

サービス付き高齢者向け住宅

 **みつつの輪**

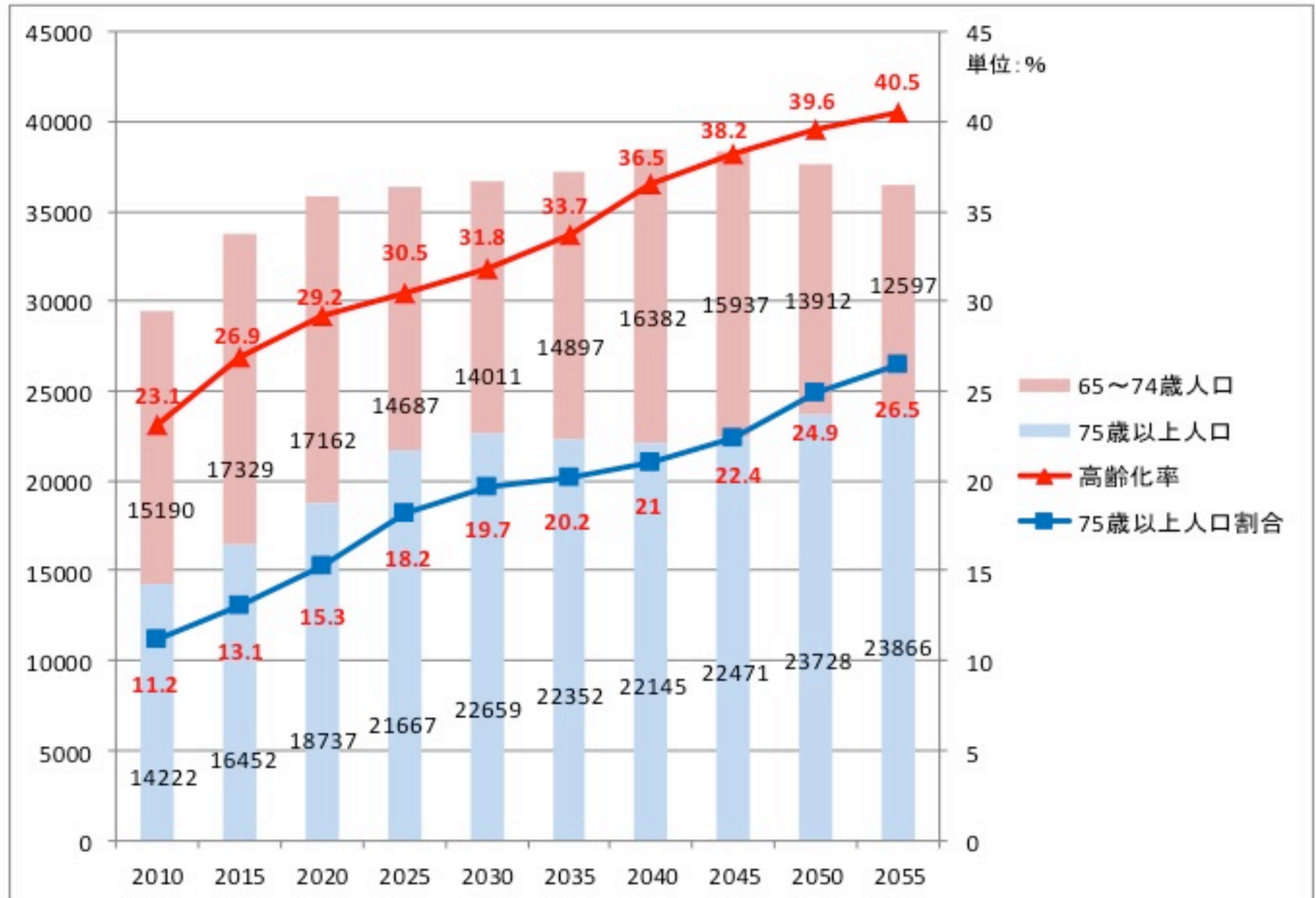
**みつわ台総合病院の直営により、  
暮らしに安心をご提供致します。**



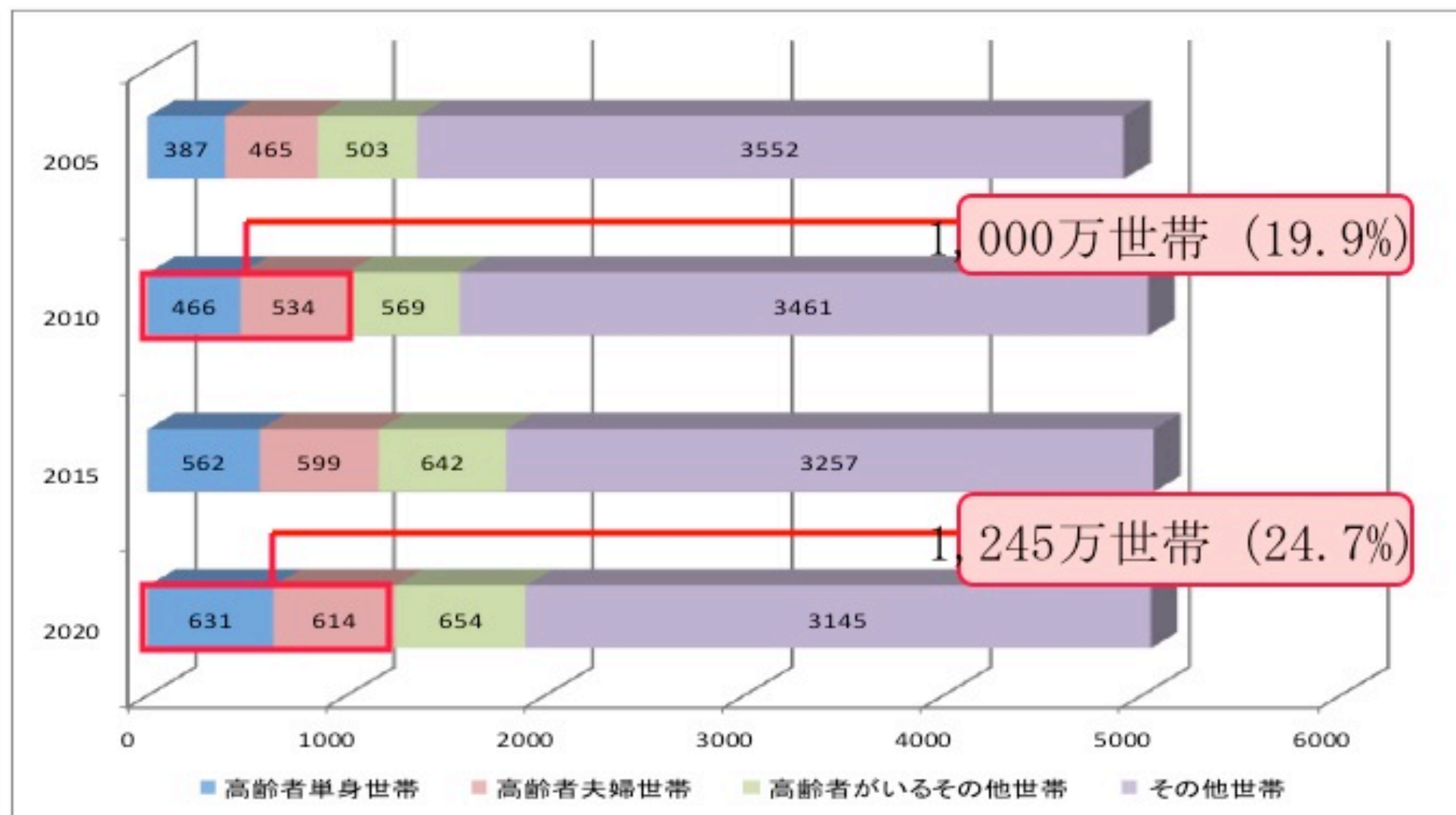
**2013年11月1日 新築オープン！**

# 今後の高齢化の推移

単位:千人



# 高齢者単身・夫婦世帯数



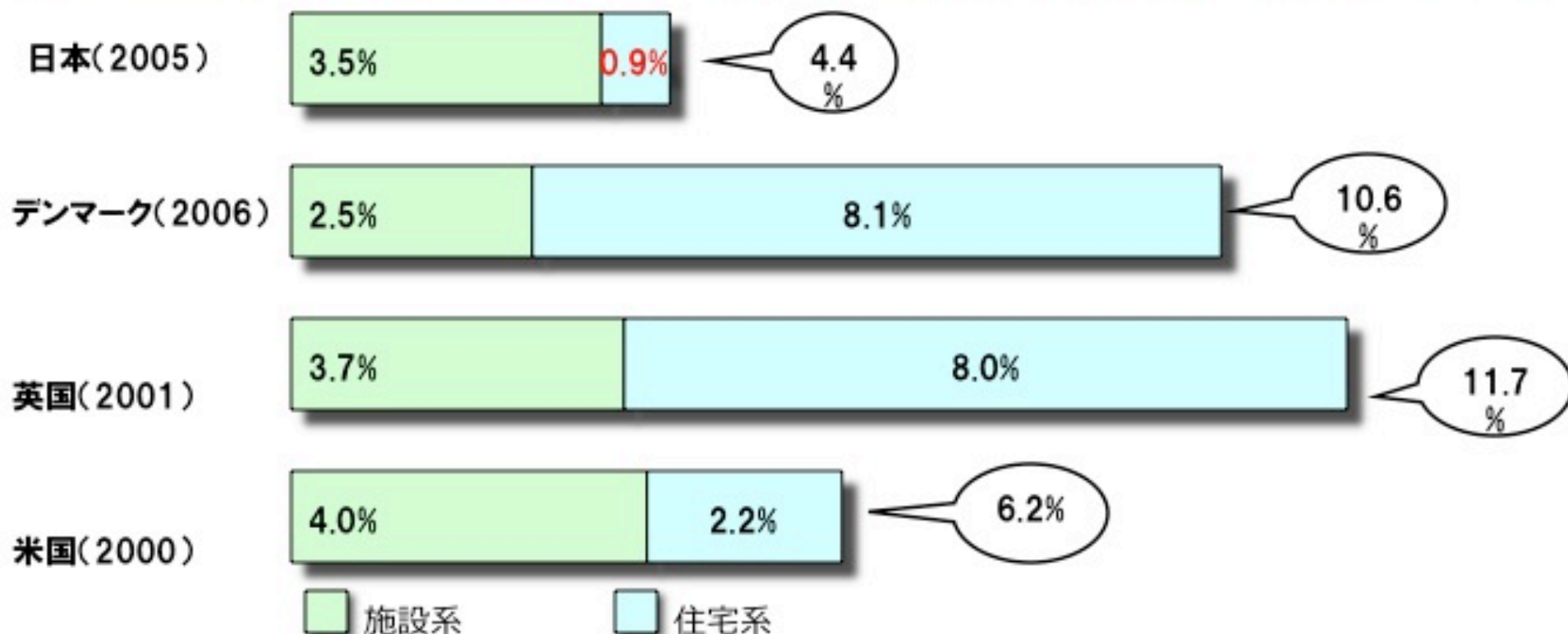
世帯ごとの自己解決能力が低下

介護・医療の不安を常に抱えて生活

# 施設から在宅へ

デンマークをはじめとした福祉先進国では、「サービス付き高齢者住宅」の普及が進んでいます。「施設から在宅へ」は世界的な福祉の流れであり、日本も諸外国に習って、高齢者住宅の整備を進めています。

## 全高齢者に対する介護施設・高齢者住宅の割合




# サービス付き高齢者向け住宅って何？

高齢者の居住の安定確保に関する法律  
（高齢者住まい法）に基づき、高齢者に  
配慮した構造（バリアフリー設計）で病気や  
障害が重くなっても、安心して住み  
続けられる賃貸住宅です。



## 賃貸住宅のメリットは？

- ・ 高額な入居一時金が不要です。
- ・ 入院等で長期不在となる場合でも、月額利用料（家賃、共益費、安心サポート料）をお支払いいただくことで、部屋はそのまま確保されます。
- ・ 2年更新。中途退去希望の場合は30日前までにお申し出いただければ違約金は発生しません。

- 
- ・ 気楽に入居ができ、気楽に退去が出来るという利便性がある。
  - ・ ご希望があればいつまでも住み続けられる。

# サービス付き高齢者向け住宅って何？

- 60歳以上の方
- 60歳未満でも要支援・要介護認定を受けていらっしゃる方



## 状況把握

各部屋に緊急通報装置設置と、1日1回の安否確認を行わせていただきます。

## 生活相談

日々の生活でお困りごとがあればいつでもご相談に応じます。



## 建物・設備

- ①居室床面積25㎡以上※
- ②洗面所・トイレ・台所・浴室
- ③バリアフリー構造（段差なし・手すり・廊下幅）



※居間、食堂、談話室など生活の為に利用する共用部分に十分な広さがある場合は、18㎡以上で可。

# 従来の施設での生活は？



## 例えば食事は...

- ・ 食事時間が決まっている
- ・ 全員が同時に食事を食べる
- ・ 注文は1日単位

## 例えばケアは...

- ・ 排泄ケアは決まった時間。
- ・ 入浴は週2回。
- ・ 集団介護、流れ作業の傾向

◇ 入居者一人ひとりの個別性が尊重されにくく、生活のリズムは施設のスケジュールに影響を受けることが多かった。

◇ 安全性は重視されるが、自由・プライバシーが損なわれることが少なくなかった。



## での生活は？

### 例えば食事は？

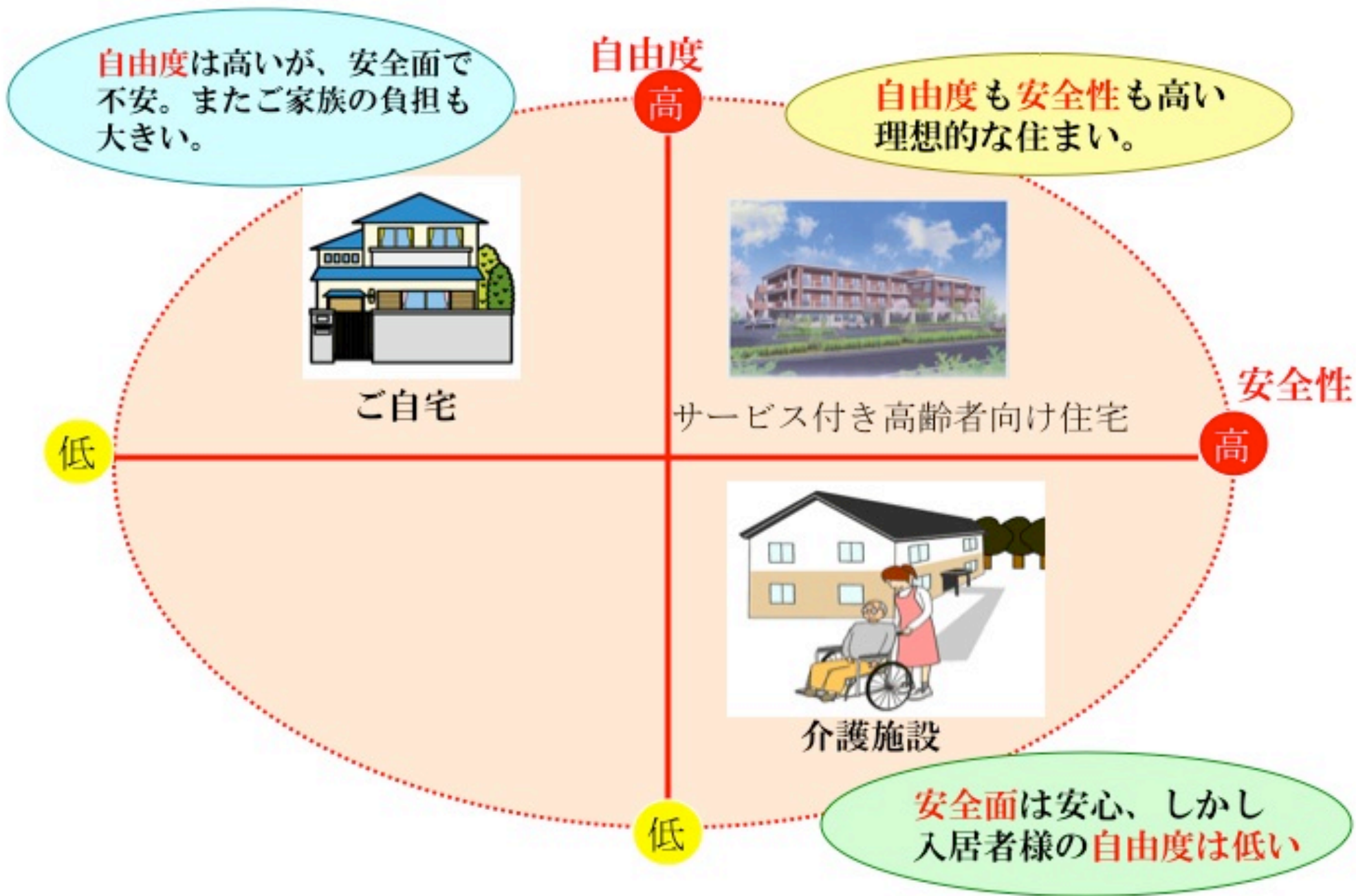
- 食事提供時間に幅がある。
- 注文は1食単位。

### 例えばケアは？

- 入居者様にニーズ、希望に沿った個別ケアが可能。
- 1対1での介護により、集団介護にならない。

◇ 必要な時にサポートを受けながら、入居者の生活リズムで日々を過ごすことができる。

◇ 1対1での介護、また生活拠点は居室のため、自由にプライバシーのある日常生活が送れる。





サービス付き高齢者向け住宅  
**みっつの輪**

<施設概要>

類型 サービス付き高齢者向け住宅（登録番号：千葉市H24-13）

住所 〒264-8510 千葉市若葉区若松町531-130（みつわ台総合病院より徒歩0分）

総居室数 48戸

構造 鉄筋コンクリート造 地上3階建（施工主：清水建設）

居室面積 20.73～30.82㎡

共用設備 冷暖房完備、エレベーター、ウォッシュレットトイレ、特殊浴槽（1階）、緊急通報システム、オートロック、インターホン、

居室設備 洗面台、ウォッシュレットトイレ、緊急呼び出し装置、収納、下駄箱、固定電話設置可能、玄関腰掛椅子、冷暖房、ミニキッチン※、洗濯機スペース※、浴室※

完成年月 平成25年10月完成予定

※ミニキッチン、洗濯機スペース、浴室はタイプ別による

## 病院がそばにある安心感

みつわ台総合病院と連携し、治療が必要になった場合は昼夜を問わず病院に搬送し、各専門医によって適切な治療を提供致します。



# みつわ台総合病院のプロフィール

- 開設 昭和63年11月1日
- 住所 千葉県千葉市若葉区若松町531-486  
(みっつの輪より徒歩0分)
- 連絡先 TEL 043-251-3030 (代表)  
FAX 043-284-0181
- 職員数 約480名



病床数 一般病床261床 (うち回復期リハビリテーション病棟50床)

診療科目 **内科、消化器科、循環器科、呼吸器科、神経内科、外科  
整形外科、形成外科、脳神経外科、心臓血管外科、皮膚科  
美容皮膚科、泌尿器科、耳鼻咽喉科、歯科、歯科口腔外科  
肛門科、婦人科、眼科、放射線科、リハビリテーション科  
麻酔科、人工透析**

サービス付き高齢者向け住宅  
**みつわの輪** の特徴

【安心サポート内容】

- 1** 職員が24時間常駐し、緊急コールに迅速に対応します。
- 2** みつわ台病院の医師・看護師による月2回の健康チェックにより、病気の早期発見に努めます。
- 3** みつわ台病院への外来受診をサポートします（受診予約、待ち時間調整、など）
- 4** 食事面の不安があれば、みつわ台病院の管理栄養士が相談に応じます。

# 安心のサポート体制

みつわ台総合病院



ヘルプステーション「みつつの輪」

介護が必要な方のための  
訪問ヘルパー事業所

リハビリデイサービス「みつつの輪」

半日型リハビリ専門  
デイサービスで自立度向上



訪問看護ステーション「みつつの輪」

自宅で看護処置が  
必要な方をサポートします。

ケアプラン「みつつの輪」

入居者様のケアプラン作成

今までのかかりつけ医、介護事業所を継続して利用することも可能です。

# 入居費用

入居時に必要な費用は、敷金※（家賃の2か月）のみ

## 固定費用

月額利用料 131,250円～158,250円（税込）

内訳/ 【家賃】

64,000～86,000円

【共益費】

20,000～25,000円

【安心サポート料】

47,250円（税込）

## 別途費用

- 食費月額 47,250円（税込・1日3食・30日ご注文された場合）
- 居室電気代（ご使用分に応じた実費）
- 介護保険1割負担額 約5,200円（要支援1）～約38,000（要介護5）
- 医療費、薬剤費（医療保険の自己負担金）
- 介護保険外サービス

※敷金はいくまで担保としてお預かりする金銭ですので、家賃滞納などのやむを得ない場合や、退去時の原状回復に修繕が必要な場合を除き、返還致します。



# 居室タイプ

## Aタイプ



全32戸

20.73~21.24㎡

## Bタイプ



全12戸

30.82~31.05㎡

## Cタイプ



全4戸

30.36~30.59㎡

# 安心の共有スペース

【写真：イメージ】



<個別浴槽>



<大浴場>



<共同キッチン>



<食堂>



<コインランドリー>

# 安心の設備



<緊急通報装置>



<オートロック>



<メールボックス>



<スプリンクラー>



<セキュリティ>

# お食事について

- 1食単位からのご注文が可能です。朝食のみ、朝夕食のみ、週末のみなど、自由なご利用が可能ですので、お気軽にご注文下さい。

朝) 400円 昼) 550円 夜) 550円

- 食事の時間帯は以下の通りです。

朝) 7:30~9:00 昼) 11:30~13:00 夜) 17:30~19:00

- 食事介助や見守りが必要な方は、訪問介護等のサービスを利用いただけます。
- 食事制限、嚥下障害アレルギーがある方はご相談下さい。



# ご家族の皆様へ

## <ご訪問について>

カードキーをお持ちであれば、いつでもお気軽にご訪問下さい。  
カードキーをお持ちでない方でもインターホンにて職員が対応致します。夜間は防犯上、玄関を施錠しておりますが、インターフォンを押してお呼び下さい。

## <外出について>

お散歩、お買い物、外食、外泊などご自由にお楽しみ下さい。  
その際、状況把握のため、お手数ですが職員に一声お掛け下さい。

## <ご宿泊について>

いつでもご自由にご宿泊下さい。但し、寝具等の準備はございませんので、各自でご準備をお願いいたします。

# お持ちいただく物について

各居室には、トイレ、洗面所、収納、下駄箱、玄関腰掛け、エアコン、照明器具（一部キッチン、浴室、洗濯機スペース）が備え付けとなっております。それ以外は、使い慣れた物をお持ちいただき、ご自由にお使い下さい。

## （家具・電化製品等）

ベッド、寝具、テレビ、ラジオ、冷蔵庫、テーブル、椅子、カーテン※、お仏壇等

## （衣類・タオル類）

外出着、パジャマ、下着、靴下、靴、タオル類

## （日用品等）

洗面用具、入浴用品、トイレ用品、ティッシュ、洗剤、ご使用の介護用品等



※カーテンはこちらで業者を紹介することも可能です（納期1週間）。

# 周辺の環境



コンビニ(スリーエフ)  
徒歩2分



スーパーアコレ(イオングループ)  
徒歩10分



京業銀行  
徒歩20分・バス5分

※みつわ台総合病院敷地内

- ・みずほ銀行ATM
- ・郵便ポスト



西都賀郵便局  
徒歩20分・バス5分



都賀の台公園  
徒歩3分



ランドロームフードマーケット  
徒歩10分



西友 徒歩20分・バス5分



千葉銀行 徒歩25分・バス5分



# ご入居までの流れ

説明会・見学会

仮入居申込み

介護保険  
利用なし

介護保険利用あり

ケアマネージャー面談

ケアプラン作成

ケアプラン提示

ご契約

ご入居



# ご入居いただける方の条件

- ▶ 満60歳以上の方
- ▶ 60歳未満でも、要支援・要介護認定を受けている方
- ▶ 規定の利用料のお支払いができる方
- ▶ 他の入居者にご迷惑をかける恐れのない方
- ▶ 入居時感染症等に罹患されていない方
- ▶ 原則として連帯保証人・身元引受人を立てられる方
- ▶ 契約内容をご理解いただける方

# 内覧会のご案内



入居前に建物内を自由に  
ご覧いただけます。

**日時 : 10月26日(土)、27日(日)**

**9:00~12:00**

**13:00~16:00**

事前のご予約は不要です。